

**ПРОТОКОЛ № 3**  
заседания Комиссии по подготовке проекта  
Генерального плана города Перми

26 июня 2009

г. Пермь

**Присутствовали:**

Председатель комиссии - Шубин Игорь Николаевич - Глава города Перми

**Члены комиссии**

1. Ширяева Лилия Николаевна - Заместитель главы администрации города
2. Журавлев Андрей Иванович - Депутат Пермской городской думы
3. Головин Андрей Владимирович - Директор МАУ «Бюро городских проектов»
4. Игошин Геннадий Михайлович - Почетный архитектор, член Союза архитекторов России
5. Горюнов Олег Валентинович - Почетный архитектор, член Союза архитекторов России, и.о. начальника архитектурно-планировочного управления
6. Шамарин Сергей Александрович - Председатель Пермской организации Союза архитекторов России

**Отсутствовали члены комиссии:**

1. Кац Аркадий Борисович - Глава Администрации г.Перми
2. Тебелев Максим Владимирович - Депутат Пермской городской думы
3. Пищальников Геннадий Спиридонович - Директор ОАО «Пермгражданпроект»

**Повестка заседания:**

1. Постановка задачи для разработки параметров регулирования застройки в зонах охраны объектов культурного наследия.
2. Раздел транспорт - "Предложения и перспективы" (Материалы компании Роуту и Systematica).
3. Обсуждение детализации концепта развития района «Камская долина» (Материалы компании Bureau Alle Hoesper)
4. Совместная разработка документов территориального планирования (Пермский край и г. Пермь)

**Обсуждение:**

На заседании последовательно были обсуждены вопросы по повестке дня.

В ходе заседания с вопросами и замечаниями выступали члены Комиссии.

Рассмотрены материалы выступления Профессора Роберта Тавернора. «КОНСАЛТИНГ ПРОФЕССОРА ТАВЕРНОРА» (Лондон, Великобритания): Примеры параметров регулирования застройки в зонах охраны объектов культурного наследия. Примеры работ выполненных в Лондоне (Великобритания), Кингстоне (Канада).

Рассмотрены материалы выступления директора МАУ «Бюро городских проектов» Головина А.В.: Обзор действующего «Проекта зон охраны объектов культурного наследия»

## **Решения:**

По итогам обсуждений Комиссией по подготовке проекта Генерального плана города Перми (далее - Комиссия) приняты следующие решения:

### **По вопросу 1:**

1. В ходе подготовки Стратегического Мастер плана (предложений к проекту Генерального плана города Перми) подготовить предложения по структуре разрабатываемых требований, параметров и процедурах регулирования хозяйственной деятельности в зонах охраны культурного наследия.

Исполнитель: МАУ «Бюро городских проектов». Срок до 01.04.2010.

2. Привлечь к разработке концепции параметров и требований к застройке (хозяйственной деятельности) в зонах охраны объектов культурного наследия компанию «КОНСАЛТИНГ ПРОФЕССОРА ТАВЕРНОРА» (Лондон, Великобритания).

Исполнитель: МАУ «Бюро городских проектов». Срок до 01.08.2009.

3. С учетом концепции параметров и требований к застройке (хозяйственной деятельности) в зонах охраны объектов культурного наследия подготовить предложения к техническому заданию на разработку «Проекта зон охраны объектов культурного наследия».

Исполнитель: МАУ «Бюро городских проектов». Срок до 01.05.2010.

4. До разработки нового проекта зон охраны объектов историко-культурного наследия города Перми (Проекта), на период подготовки Стратегического Мастер плана и проекта Генерального плана города Перми, администрации города руководствоваться действующим Проектом и одобренной Заказчиком концепцией параметров и требований к застройке (хозяйственной деятельности) в части не противоречащей Проекту.

### **По вопросу 2:**

1. Разработчикам предложений к проекту Генерального плана города Перми (стратегического мастер плана) в части предложений по транспортному модулю к следующей встрече подготовить материалы по параметрам существующего и перспективного состояния транспортной инфраструктуры города Перми:

1.1. Аналитические карты:

- размещения населения г. Перми;
- размещение мест приложения труда;
- карта основных перемещений населения г. Перми;
- транспортные районы;
- плотность дорожно-транспортной сети;
- плотность маршрутной сети общественного транспорта;
- другие.

1.2. Качественные и количественные показатели и единицы измерения состояния и использования транспортной инфраструктуры:

- Пропорция использования транспорта населением г. Перми: общественный - личный;
- Безопасность дорожного движения;
- Перегрузка транспортной сети в часы пик;
- Эмиссия CO<sub>2</sub>;
- Показатели связности и доступности системы пешеходных и транспортных сообщений;
- Характеристика и структура системы мест для стоянки автомобилей.

Исполнитель: МАУ «Бюро городских проектов». Срок исполнения до 01.11.2009

2. Доработать материалы по замечаниям представленного Комиссии перечня предложений по выбору целевых показателей и формированию стратегий развития транспорта г. Перми (Приложение к протоколу) и направить в администрацию города Перми для рассмотрения возможности их реализации Исполнитель: МАУ «Бюро городских проектов». Срок исполнения до 01.09.2009

**По вопросу 3:**

1. Направить в администрацию города Перми для принятия решения по использованию в дальнейшей работе представленные Bureau Alle Hesper материалы концепции формирования ландшафтно-рекреационных зон и жилищной застройки, доработанные с учетом предварительного обсуждения концепции развития района Камская долина на заседании Комиссии от 06.02.2009.

Исполнитель: МАУ «Бюро городских проектов». Срок исполнения до 01.09.2009

2. Пригласить на очередное заседание Комиссии представителя ОАО «Верхнекамский трест инженерно-строительных изысканий» для предоставления информации по вопросу о технической возможности развития района Камская долина в соответствии с функциональным использованием территории предложенным компанией Bureau Alle Hesper, исходя из инженерно-геологических условий.

Исполнитель: МАУ «Бюро городских проектов».

**По вопросу 4:**

1. Подготовить пакет документов по созданию комиссии по совместной подготовке проектов документов территориального планирования.

Исполнитель - МАУ «Бюро городских проектов» Срок исполнения до 01.09.2009

2. Направить письмо на имя Губернатора Пермского края о включении двух представителей Пермского края в состав Комиссии.

Исполнитель: Архитектурно-планировочное управление администрация города Перми. Срок исполнения до 01.08.2009.



3. Подготовить и направить в администрацию Пермского района предложения по созданию согласительной комиссии по согласованию схемы территориального планирования Пермского района.

Исполнитель: Архитектурно-планировочное управление администрация города Перми.

Срок исполнения до 01.07.2009.

Председатель Комиссии  
Глава города Перми

Секретарь

И.Н.Шубин

Д.С.Зеленин

