



# ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПЕРМИ


## СХЕМА 26 - ПРИНЦИПЫ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ПУБЛИЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (КРАСНЫХ ЛИНИЙ И(ЛИ) ГРАНИЦ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ) ПРИ РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ

Схема представляет параметры размерности и ориентации кварталов при формировании планировочной (квартальной) структуры города. Границы планировочных элементов (кварталов) приведенных на схеме не являются проектными решениями, не утверждаются и служат, как информационные материалы и исходные данные для подготовки технических заданий и выполнения предварительной градостроительной проработки и разработки документации по планировке территории. Границы планировочных элементов (кварталов), приведенных на схеме с длиной стороны более 180 – 200 метров, отражают следующие случаи:


- территория не спланирована, и в отношении нее требуется (в соответствии с планом разработки документации по планировке) разработка документации по планировке;
- территориально-емкие земельные участки, на которых располагаются объекты недвижимости общественно-делового и производственно-коммунального назначения (больницы, университеты, крупные торговые центры, промышленные объекты);
- территории микрорайонной жилой застройки, в случае реконструкции которой требуется (в соответствии с планом разработки документации по планировке) разработка документации по планировке.

При подготовке технических заданий на предварительную градостроительную проработку и разработку проектов планировки следует указывать следующие требования:


- проектные решения должны обеспечивать транспортно-пешеходную связность городской территории;
- размерность длинной стороны кварталов при планировании квартальной сети следует принимать не более 180 – 200 метров;
- при реконструкции (трансформации) застроенных территорий, по возможности, следует предусматривать перепланирование микрорайонной застройки в квартальную и уменьшать размерность крупномасштабных кварталов;
- предусматривать организацию проходов и проездов (кластеризацию кварталов);
- при определении ширины красных линий следует принимать профили улиц и дорог местного значения на территории города Перми, приведенных на схеме 22 Плана реализации генерального плана

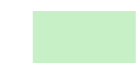
 элементы планировочной структуры (кварталы)

### СТАНДАРТНЫЕ ТЕРРИТОРИИ НОРМИРОВАНИЯ (СТН)


 стандартные территории нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения

### ТЕРРИТОРИИ СИТУАТИВНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ТСП)

 территории ситуативного проектирования застроенные и планируемые к застройке

 территории ситуативного проектирования природно-рекреационного и ландшафтного назначения

### ДРУГИЕ ОБЪЕКТЫ

 ул. Ленина

улично-дорожная сеть

 железнодорожные линии

железнодорожные линии

 граница городского округа "город Пермь"

граница городского округа "город Пермь"

 водные объекты

водные объекты

### ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА ПЕРМИ

Схема 26

Принципы установления границ территорий публичного пользования

Разработчик:

МАУ "Бюро городских проектов"

